



IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE	
ALLEGATO N. 9	AL D.D.G.
000175	07 APR. 2010
REGIONE SICILIANA	
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE	
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA	

COMUNE DI MAZZARRA' S. ANDREA

PROVINCIA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE

ZONIZZAZIONE, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME DI ATTUAZIONE

Ex art. 3, comma 3, L.R. n. 15 del 30/04/1991

Art. 3 Decreto A.R.T.A. del 17/05/1979 – G.U.R.S. N. 24 del 02/06/1979

ALLEGATO E

PROGRAMMA E FASI DI ATTUAZIONE CON PARTICOLARE
RIFERIMENTO ALLE PRIORITÀ PER I PIANI URBANISTICI ESECUTIVI E
LE OPERE DI PUBBLICO INTERESSE



I Tecnici:

Arch. Carmelo Pantè

Collaboratore: Antonino Gambadoro

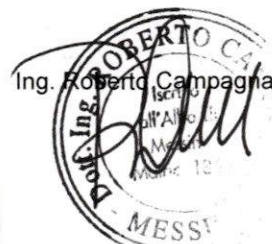
Ing. Luigi Calcagno



Il Resp. del Procedimento

Geom Roberto Ravidà

Data:



Il Sindaco

Dott. Carmelo Navarra

Per il Consiglio Comunale

Il Commissario Regionale
Dott. Ganci Girolamo

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO	
000212	16 DIC. 2009
REGIONE SICILIANA	
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE	
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA	

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
N° 06 DEL 22.03.2007



RELAZIONE SUL PROGRAMMA E SULLE FASI DI ATTUAZIONE RIFERITA ALLE PRIORITA' RICERCATE.

Le proposte verificate e inserite all'interno della variante generale scaturiscono dalle esperienze e dalle situazioni esistenti sul territorio.

Si ritiene che tali esperienze abbiano trovato sufficiente livello di conferma in fase progettuale.

In ogni caso e molto cautelativamente, le attuazioni di nuova espansione sono legate a priorità, organizzate per fasi, in modo da salvaguardare al massimo l'utilizzazione del territorio ed agganciate alla verifica di realizzazione delle previsioni di piano.

Ciascuna fase viene indicata con perimetrazioni di bordo e a localizzazioni prioritarie alle quali si subordinano le prescrizioni esecutive che dovranno trovare soluzione progettuale riferita alle previsioni dei fabbisogni del primo decennio di attuazione della presente variante generale.

Le specificazioni e le graficizzazioni delle aree per edificazione residenziale e per servizi sono indicate nelle tavole grafiche che seguono e sono suddivise per periodi secondo il seguente modello :

○ I° Periodo dal	2008 al 2010	compreso	=	3	anni
○ II°	"	"	2011 al 2013	"	3 "
○ III°	"	"	2014 al 2015	"	2 "
○ IV°	"	"	2016 al 2018	"	2 "
Tornano in totale				10	anni.

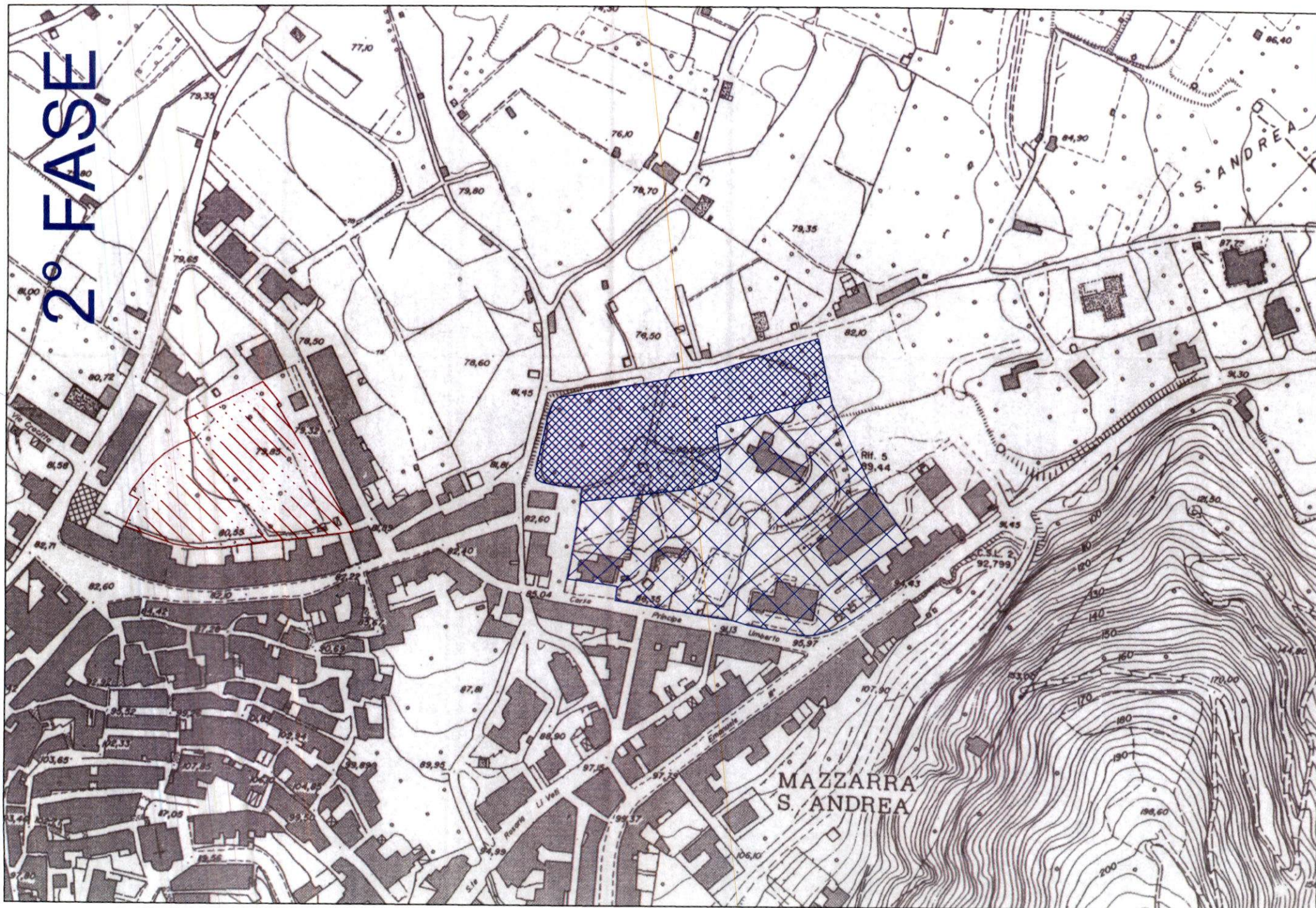
dicembre 2006

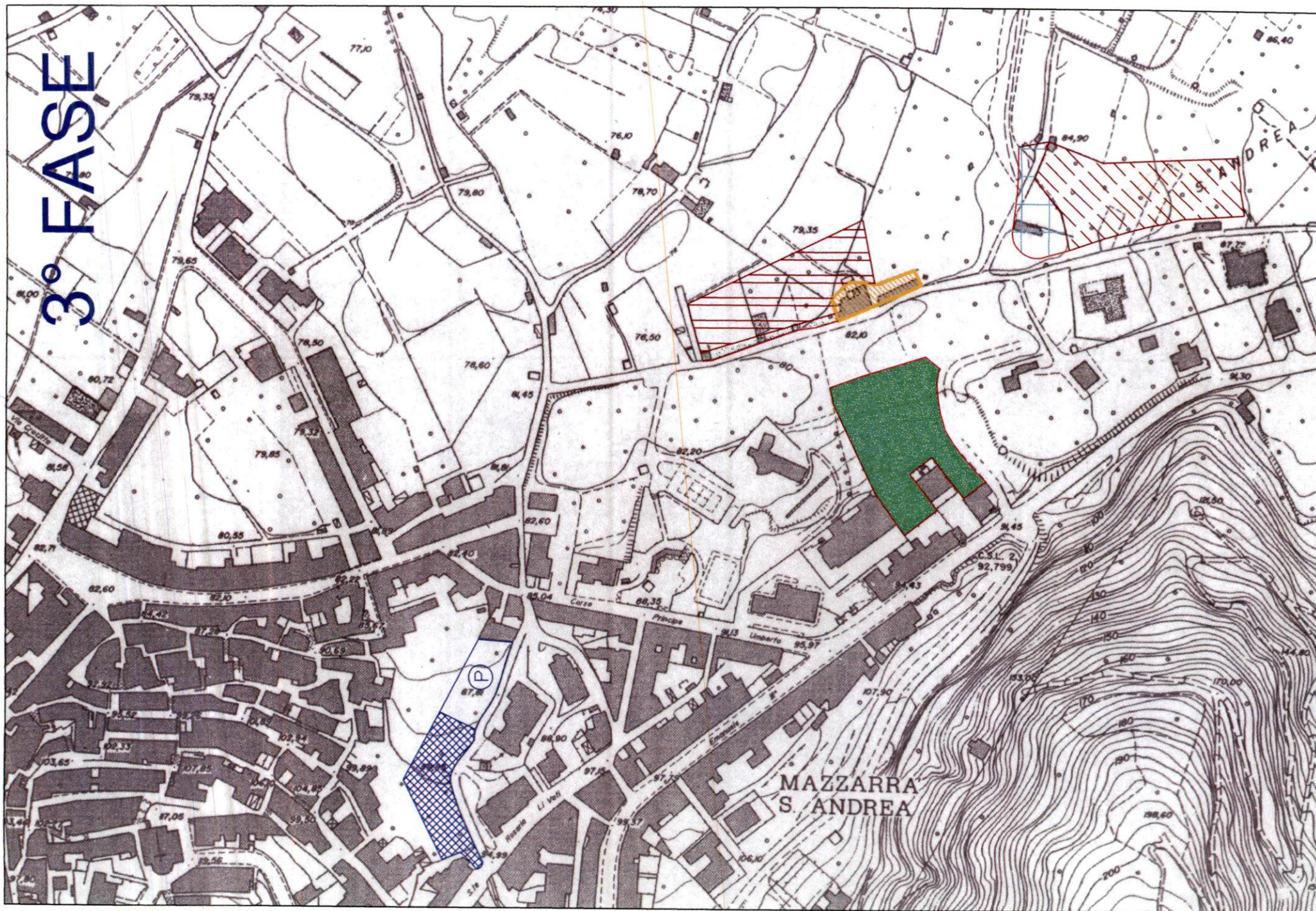
I progettisti

1° FASE

MAZZARRA S. ANDREA

2° FASE





4° FASE

MAZZARRA S. ANDREA

The image is a topographic map of the area around Mazzarra S. Andrea. It features contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, and 200. The map shows a dense cluster of buildings in the lower-left and center, with a large area of land to the right and top. This land is divided into several distinct zones, each marked with a different color and pattern: a large blue hatched area, a green solid area, a red hatched area, and a yellow solid area. A large blue hatched area is labeled 'FASI 1, 2, 3, 4' in a large, bold, blue font. The map also includes various street names and elevation points, such as 77.0, 76.0, 78.70, 79.35, 79.65, 79.80, 80.00, 80.55, 81.00, 81.50, 82.00, 82.60, 83.00, 83.50, 84.00, 84.50, 85.00, 85.50, 86.00, 86.50, 87.00, 87.50, 88.00, 88.50, 89.00, 89.50, 90.00, 90.50, 91.00, 91.50, 92.00, 92.50, 93.00, 93.50, 94.00, 94.50, 95.00, 95.50, 96.00, 96.50, 97.00, 97.50, 98.00, 98.50, 99.00, 99.50, 100.00, 100.50, 101.00, 101.50, 102.00, 102.50, 103.00, 103.50, 104.00, 104.50, 105.00, 105.50, 106.00, 106.50, 107.00, 107.50, 108.00, 108.50, 109.00, 109.50, 110.00, 110.50, 111.00, 111.50, 112.00, 112.50, 113.00, 113.50, 114.00, 114.50, 115.00, 115.50, 116.00, 116.50, 117.00, 117.50, 118.00, 118.50, 119.00, 119.50, 120.00, 120.50, 121.00, 121.50, 122.00, 122.50, 123.00, 123.50, 124.00, 124.50, 125.00, 125.50, 126.00, 126.50, 127.00, 127.50, 128.00, 128.50, 129.00, 129.50, 130.00, 130.50, 131.00, 131.50, 132.00, 132.50, 133.00, 133.50, 134.00, 134.50, 135.00, 135.50, 136.00, 136.50, 137.00, 137.50, 138.00, 138.50, 139.00, 139.50, 140.00, 140.50, 141.00, 141.50, 142.00, 142.50, 143.00, 143.50, 144.00, 144.50, 145.00, 145.50, 146.00, 146.50, 147.00, 147.50, 148.00, 148.50, 149.00, 149.50, 150.00, 150.50, 151.00, 151.50, 152.00, 152.50, 153.00, 153.50, 154.00, 154.50, 155.00, 155.50, 156.00, 156.50, 157.00, 157.50, 158.00, 158.50, 159.00, 159.50, 160.00, 160.50, 161.00, 161.50, 162.00, 162.50, 163.00, 163.50, 164.00, 164.50, 165.00, 165.50, 166.00, 166.50, 167.00, 167.50, 168.00, 168.50, 169.00, 169.50, 170.00, 170.50, 171.00, 171.50, 172.00, 172.50, 173.00, 173.50, 174.00, 174.50, 175.00, 175.50, 176.00, 176.50, 177.00, 177.50, 178.00, 178.50, 179.00, 179.50, 180.00, 180.50, 181.00, 181.50, 182.00, 182.50, 183.00, 183.50, 184.00, 184.50, 185.00, 185.50, 186.00, 186.50, 187.00, 187.50, 188.00, 188.50, 189.00, 189.50, 190.00, 190.50, 191.00, 191.50, 192.00, 192.50, 193.00, 193.50, 194.00, 194.50, 195.00, 195.50, 196.00, 196.50, 197.00, 197.50, 198.00, 198.50, 199.00, 199.50, 200.00, 200.50, 201.00, 201.50, 202.00, 202.50, 203.00, 203.50, 204.00, 204.50, 205.00, 205.50, 206.00, 206.50, 207.00, 207.50, 208.00, 208.50, 209.00, 209.50, 210.00, 210.50, 211.00, 211.50, 212.00, 212.50, 213.00, 213.50, 214.00, 214.50, 215.00, 215.50, 216.00, 216.50, 217.00, 217.50, 218.00, 218.50, 219.00, 219.50, 220.00, 220.50, 221.00, 221.50, 222.00, 222.50, 223.00, 223.50, 224.00, 224.50, 225.00, 225.50, 226.00, 226.50, 227.00, 227.50, 228.00, 228.50, 229.00, 229.50, 230.00, 230.50, 231.00, 231.50, 232.00, 232.50, 233.00, 233.50, 234.00, 234.50, 235.00, 235.50, 236.00, 236.50, 237.00, 237.50, 238.00, 238.50, 239.00, 239.50, 240.00, 240.50, 241.00, 241.50, 242.00, 242.50, 243.00, 243.50, 244.00, 244.50, 245.00, 245.50, 246.00, 246.50, 247.00, 247.50, 248.00, 248.50, 249.00, 249.50, 250.00, 250.50, 251.00, 251.50, 252.00, 252.50, 253.00, 253.50, 254.00, 254.50, 255.00, 255.50, 256.00, 256.50, 257.00, 257.50, 258.00, 258.50, 259.00, 259.50, 260.00, 260.50, 261.00, 261.50, 262.00, 262.50, 263.00, 263.50, 264.00, 264.50, 265.00, 265.50, 266.00, 266.50, 267.00, 267.50, 268.00, 268.50, 269.00, 269.50, 270.00, 270.50, 271.00, 271.50, 272.00, 272.50, 273.00, 273.50, 274.00, 274.50, 275.00, 275.50, 276.00, 276.50, 277.00, 277.50, 278.00, 278.50, 279.00, 279.50, 280.00, 280.50, 281.00, 281.50, 282.00, 282.50, 283.00, 283.50, 284.00, 284.50, 285.00, 285.50, 286.00, 286.50, 287.00, 287.50, 288.00, 288.50, 289.00, 289.50, 290.00, 290.50, 291.00, 291.50, 292.00, 292.50, 293.00, 293.50, 294.00, 294.50, 295.00, 295.50, 296.00, 296.50, 297.00, 297.50, 298.00, 298.50, 299.00, 299.50, 300.00, 300.50, 301.00, 301.50, 302.00, 302.50, 303.00, 303.50, 304.00, 304.50, 305.00, 305.50, 306.00, 306.50, 307.00, 307.50, 308.00, 308.50, 309.00, 309.50, 310.00, 310.50, 311.00, 311.50, 312.00, 312.50, 313.00, 313.50, 314.00, 314.50, 315.00, 315.50, 316.00, 316.50, 317.00, 317.50, 318.00, 318.